

## EDITAL DE PRAÇA PÚBLICA E NOTIFICAÇÃO

LEI Nº 9.514/97

1ª PRAÇA: 20/01/2026 – 10:00 horas – Somente modalidade ONLINE

2ª E ÚLTIMA PRAÇA: 02/02/2026 – 10:00 horas – Somente modalidade ONLINE

LOCAL: leilão exclusivamente “on-line”, no site [www.dallagnolleiloes.com.br](http://www.dallagnolleiloes.com.br)

**LUIZ CARLOS DALL AGNOL**, Leiloeiro Oficial, registro Jucepar nº 639, devidamente autorizado pelo Diretor Presidente da **RIO SUL INVEST SECURITIZADORA S/A**, venderá na forma da Lei nº 9.514/97, em hasta pública, no dia, local e hora acima referidos, os imóveis adiante descritos, juntamente com a indicação de seu proprietário para pagamento de dívida com alienação fiduciária em favor de **RIO SUL INVEST SECURITIZADORA S/A**:

**DEVEDOR : DOUGLAS ULISSES BUENO SCHIEFELBEIN**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG nº 9.473.037-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 067.518.489-43, fone (45) 98833-4780, e-mail [douglas.b.ulisses@gmail.com](mailto:douglas.b.ulisses@gmail.com), com endereço sito à Rua Minas Gerais, nº 378, , na cidade de Diamante D’oeste, CEP 85.896-000

**INTERVENIENTE ANUENTE: DB SCHIEFELBEIN**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 20.880.343/0001-03, com sede na Av da Fag, nº 525, bairro Santa Cruz, na cidade de Cascavel/PR CEP 85.806-096

**IMÓVEIS:** *LOTE URBANO nº 03, quadra nº 19, com área de 455,00 m2, loteamento urbano da cidade de Diamante D’Oeste, confrontações ao Norte com Rua Minas Gerais medindo 13 metros, ao Sul com lote urbano nº 13 medindo 13 metros, ao Leste com o lote urbano nº 04 medindo 35 metros, ao Oeste com lote urbano nº 02 com 35 metros, com área construída de 266,11 m2, imóvel tipo casa, contendo 04 dormitórios, 02 banheiros sociais, 01 cozinha, 01 sala estar/jantar conjugadas, 01 mezanino de alvenaria com 30 m2, garagem coberta para 02 veículos, na parte dos fundos 01 edícula de 70 m2 com 01 lavabo e 01 lavanderia, imóvel conta com sistema fotovoltaico de 16 placas solares. Devidamente matriculado sob nº17.869, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Helena/PR. Construção não averbada na matrícula.*

*Valor total de avaliação para hasta publica R\$ 812.692,38 (oitocentos e doze mil seiscientos e noventa e dois reais e trinta e oito centavos)*

**Observação:** Imóvel encontra-se ocupado. O arrematante assume: a) comissão do leiloeiro, no montante de 5% (cinco por cento) sobre o valor de venda do bem arrematado, nos termos da lei respectiva; b) despesas relativas à Registro de Imóveis, Funrejus, ITBI, emolumentos e demais taxas c) despesas tributárias IPTU, tarifas, taxas e demais impostos decorrentes da arrematação d) eventuais débitos condominiais se houver, e) custos e medidas necessárias para a desocupação do imóvel. O bem será vendido no estado em que se encontra *ad corpus*, sem garantia, cabendo ao interessado verificar suas condições físicas, estruturais, de conservação, ocupação e regularidade documental. **A venda será feita com pagamento à vista.** De acordo com o que determina o parágrafo 1º do artigo 27 da Lei 9.514/97: Se, no primeiro público leilão, o maior lance oferecido for inferior ao valor atribuído ao imóvel, será realizado o segundo leilão, dia **02/02/2026**, no mesmo local e horário, podendo ser vendido por preço inferior ao da avaliação nos termos da legislação vigente. **Valor da dívida em data de 10/12/2025 – R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais)**, a ser atualizado até a data do leilão. **Fica desde já notificado do presente leilão o devedor caso não seja localizado, nos termos da legislação vigente.** O Leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel pelo telefone (45) 99982-0971/98414-5555 ou pelo site [www.dallagnolleiloes.com.br](http://www.dallagnolleiloes.com.br)

LUIZ CARLOS DALL  
AGNOL:60788992953  
Luiz Carlos Dall’Agnol

Assinado de forma digital por LUIZ  
CARLOS DALL  
AGNOL:60788992953  
Dados: 2025.12.15 11:37:59 -03'00'

Leiloeiro Oficial  
JUCEPAR 639